



Приложение  
УТВЕРЖДАЮ  
Главный врач  
Д.Г.Печалиди  
«15» апреля 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годы.**

ГКУЗ СК «Краевой санаторий для детей «Солнечный»

**1. Общие сведения**

|    |                                          |                                                         |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес учреждения                         | СК г.Железноводск, поселок Иноземцево, улица Пушкина,3. |
| 2  | Год постройки                            | 1988                                                    |
| 3  | Общая площадь здания                     | 4390 м2                                                 |
| 4  | Теплоснабжающая организация              | Железноводский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»          |
| 5  | Наличие подвала                          | имеется                                                 |
| 6  | Наличие /теплового пункта                | имеется                                                 |
| 7  | Система отопления                        | закрытая                                                |
| 8  | Схема отопления                          | Двухтрубная, розлив нижний                              |
| 9  | Система ГВС                              | закрытая                                                |
| 10 | Материал трубопроводов системы отопления | металлопластик                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов**

|   |                                                             |         |
|---|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода                     | дни     |
|   | 2022-2023г.г.                                               | 165     |
|   | 2023-2024г.г.                                               | 170     |
|   | 2024-2025г.г.                                               | 165     |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С      |
|   | 2022-2023г.г.                                               | -5,5    |
|   | 2023-2024г.г.                                               | -4,6    |
|   | 2024-2025г.г.                                               | -3,7    |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период   | Гккал   |
|   | 2022-2023г.г.                                               | 909,370 |
|   | 2023-2024г.г.                                               | 859,962 |
|   | 2024-2025г.г.                                               | 215,698 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения      | кол-во  |
|   | 2022-2023г.г.                                               | 0       |
|   | 2023-2024г.г.                                               | 0       |
|   | 2024-2025г.г.                                               | 0       |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения     | кол-во  |
|   | 2022-2023г.г.                                               | 0       |

|     |                                                                                              |        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 0      |
| 6   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период |        |
| 6.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 0      |
| 6.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | кол-во |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 0      |
| 6.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | кол-во |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 0      |
| 7   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления    | кол-во |
|     | 2022-2023г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2023-2024г.г.                                                                                | 0      |
|     | 2024-2025г.г.                                                                                | 0      |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                       | Срок выполнения | Стоимость  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| 1     | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры | июнь-август     |            |
| 2     | Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)                                                                                               | июнь-август     |            |
| 3     | Уборка помещения элеваторного узла                                                                                                                         | еженедельно     |            |
| 4     | Чистка всех узлов и агрегатов системы                                                                                                                      | июнь-август     |            |
| 5     | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов                                                                               | июнь-август     |            |
| 6     | Чистка контрольно-измерительных приборов                                                                                                                   | июнь-август     |            |
| 7     | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах                                                                                                          | июнь-август     |            |
| 8     | Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию                                                | июнь-август     | 200000 руб |
| 9     | Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний                                                            | май-июнь        | 1500,00    |



|    |                                                                                                                                                                                         |             |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| 10 | Работы по подготовке к отопительному сезону (ревизия всех составляющих системы теплоснабжения, при необходимости ремонт/замена, проверка) и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию | июнь-август |  |
| 11 | Протоколирование основных показаний теплосчетчиков                                                                                                                                      | июнь-август |  |
| 12 | Документальное оформление выполненных работ                                                                                                                                             | июнь-август |  |

#### 4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

| № п/п | Перечень документов                                                                                                           | Срок выполнения                |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1     | Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления                 | июнь-август                    |
| 2     | План производственных работ на летний период 2025 года                                                                        | июнь-август                    |
| 3     | Удостоверение о повышении квалификации по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»               | май-июнь                       |
| 4     | Акт об отсутствии задолженности перед ГУП СК «Крайтеплоэнерго»                                                                | июль                           |
| 5     | Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок             | май                            |
| 6     | Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок         | май-июль                       |
| 7     | Штатное расписание                                                                                                            | июнь-июль                      |
| 8     | Контракт №20 от 10.01.2022 г; от 17.01.23г; от 09.01.2024 г; от 09.01.2025 г. на снабжение тепловой энергией и горячей водой. | 09.01.2025г.                   |
| 9     | Контракт ОПРЕССОВКА на оказание услуг по опрессовке системы отопления                                                         | С 01.07.2025г. по 11.09.2025г. |
| 10    | Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки                                                                                 | июль                           |
| 11    | Паспорт системы центрального отопления ГКУЗ СК «Краевой санаторий для детей «Солнечный»                                       | май                            |
| 12    | Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 г.г.                                                           | сентябрь                       |